



# COMUNE DI GIARDINI NAXOS CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE SEDUTA ORDINARIA Reg. Del. N. 61 del 2.10.2018

OGGETTO: **Ordinanza di demolizione n. 14 del 06.11.2017 adottata nei confronti della ditta Caggegi Vittoria – Inadempienza all'ordine di demolizione del chiosco sito in via Don Bosco angolo via Fontana Serro – procedure per manufatti realizzati abusivamente – Presa d'atto mancata acquisizione al patrimonio comunale. Dichiarazione di inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione dell'opera. (RINVIO)**

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addi **Due** del mese di **Ottobre** alle ore **19,00** e seguenti in **GIARDINI NAXOS** nella consueta sala delle adunanze del Comune, nella seduta **ordinaria** di (1) **prosecuzione** che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		Presenti			Presenti
1)	Licciardello Sonia	SI	10)	Patinella Claudio	SI
2)	Donzi Antonio	NO	11)	Arcidiacono Maria Antonella	SI
3)	Bevacqua Danilo Rosario	SI	12)	Cundari Angelo	SI
4)	Cingari Carmelo	NO	13)	Costantino Alessandro Carmelo	SI
5)	Pietrocitto Rosa	SI	14)	Sapia Mario	NO
6)	Lo Turco Giancarlo	NO	15)	Sofia Valentina	SI
7)	D'Angelo Martina	SI			
8)	Amoroso Mario Enzo	SI			
9)	Galofaro Salvatore	NO			

<b>Presenti n. 10</b>	<b>Assenti n. 05</b>
-----------------------	----------------------

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il **Geom. Danilo Bevacqua** Presidente del Consiglio apre la seduta – Partecipa il Segretario Generale **Dott.ssa Roberta Freni**.

Consiglieri Comunali giustificati:

Vengono scelti dal Presidente del Consiglio come scrutatori i Consiglieri: **D'Angelo Martina, Pietrocitto Rosa e Arcidiacono A.M.L.**

(1) apertura o ripresa o prosecuzione

**Il Presidente** dà quindi lettura della proposta di deliberazione di cui al punto 8 all'o.d.g. avente a oggetto: “Ordinanza di demolizione n. 14 del 06/11/2017 adottata nei confronti della Ditta Caggegi Vittoria – inadempienza all'ordine di demolizione del chiosco sito in via Don Bosco ang. Via Fontana Serro – Procedure per manufatti realizzati abusivamente – Presa d'atto mancata acquisizione al patrimonio comunale. Dichiarazione di inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione dell'opera” e propone il rinvio della stessa in virtù della ricezione, sopravvenuta rispetto alla convocazione del Consiglio Comunale, dell'Ordinanza con cui il C.G.A., nel contenzioso in atto tra il Comune e la Ditta Caggegi per l'annullamento dell'Ordinanza di demolizione in oggetto, accoglie la richiesta di sospensiva formulata dalla Ditta. Sottopone quindi la proposta di rinvio della proposta di deliberazione in oggetto. Si vota a scrutinio palese, per alzata di mano, e si ottengono i seguenti risultati:

Consiglieri presenti: n. 10 (dieci);

Consiglieri votanti: n. 10 (dieci);

Voti favorevoli: n. 10 (dieci).

#### Il Consiglio Comunale

Udita la proposta avente ad oggetto: “Ordinanza di demolizione n. 14 del 06/11/2017 adottata nei confronti della Ditta Caggegi Vittoria – inadempienza all'ordine di demolizione del chiosco sito in via Don Bosco ang. Via Fontana Serro – Procedure per manufatti realizzati abusivamente – Presa d'atto mancata acquisizione al patrimonio comunale. Dichiarazione di inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione dell'opera”, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Udita la proposta di rinvio e le relative motivazioni da parte del Presidente;

Visti gli esiti della votazione in premessa riportati;

Visto il vigente regolamento del Consiglio Comunale;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

#### Delibera

Rinviare la proposta avente a oggetto: “Ordinanza di demolizione n. 14 del 06/11/2017 adottata nei confronti della Ditta Caggegi Vittoria – inadempienza all'ordine di demolizione del chiosco sito in via Don Bosco ang. Via Fontana Serro – Procedure per manufatti realizzati abusivamente – Presa d'atto mancata acquisizione al patrimonio comunale. Dichiarazione di inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione dell'opera”, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.



## COMUNE DI GIARDINI NAXOS

Città Metropolitana di Messina

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30 DEL 05.06.2018

<b>OGGETTO:</b>	Ordinanza di demolizione n.14 del 06/11/2017 adottata nei confronti della ditta Caggegi Vittoria- Inadempienza all'ordine di demolizione del chiosco sito in via Don Bosco ang. Via Fontana Serro- Procedure per manufatti realizzati abusivamente- Presa d'atto mancata acquisizione al patrimonio comunale. Dichiarazione di inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione dell'opera.
<b>SETTORE COMPETENTE</b>	<b>IV -GESTIONE DEL TERRITORIO</b>
<b>PPROPONENTE</b>	<b>Assessore Rizzo Orazio</b>

### L'ASSESSORE

- Che con ordinanza di demolizione n.14 del 06/11/2017 notificata il 14/11/2017 alla Sig.ra Caggegi Vittoria nata a Taormina (ME) il 24/07/1987 e residente in Giardini Naxos, nella via Nuovo Cimitero snc, il Responsabile del IV Settore ingiungeva la demolizione del manufatto abusivo, nel caso specifico, di un chiosco eseguito su strada pubblica comunale e precisamente in via Don Bosco angolo via Fontana Serro, sotto il muro di cinta cimiteriale, senza alcun titolo autorizzativo e la messa in pristino dell'originario stato dei luoghi a strada pubblica comunale entro il termine di gg.90 dalla data di notifica del predetto provvedimento;
- che con verbale di sopralluogo del Comando di P.M. prot. n. 8572 del 12/04/2018 è stato accertato che la Sig.ra Caggegi Vittoria non ha ottemperato all'ordinanza di demolizione del manufatto abusivo, n. 14/2017;
- che l'accertata mancata ottemperanza all'ordinanza a demolire entro il termine intimato ai sensi dell'art.31, comma 3 del D.P.R. n.380/01, regolarmente notificata, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari del bene e dell'area di sedime;
- che la Sig.ra Caggegi Vittoria ha presentato apposito ricorso al TAR sez. Catania contro la suddetta ordinanza, il quale è stato rigettato con sentenza n.513/2018, condannando la stessa alla demolizione delle opere abusive ed al pagamento delle spese processuali;

-che pur considerando il manufatto abusivo non demolito entro il termine di novanta giorni dalla notifica dell'ordinanza acquisito *ope leigs* al patrimonio comunale, tuttavia, nel caso di specie, non si può procedere all'acquisizione al patrimonio comunale, e alla successiva trascrizione nei registri immobiliari, di un suolo già di proprietà comunale;

-che il comune di Giardini Naxos risulta, dunque, proprietario dell'area di sedime sulla quale è stata compiuta l'opera abusiva, ma non anche del bene stesso da demolire;

-che, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 comma 5 del D.P.R. 380/2001, l'opera abusiva deve essere demolita con ordinanza del dirigente a spese dei responsabili dell'abuso, *"salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali"*;

-Rilevato che ai sensi del citato comma 5 dell'art.31 del T.U. approvato con D.P.R. n.380/2001, il Consiglio Comunale è tenuto a dichiarare o meno l'esistenza di prevalenti interessi pubblici sul manufatto realizzato abusivamente;

-Ritenuto che nella realizzazione abusiva di opere edilizie su demanio comunale sussiste il potere pubblico di rimuovere dette opere, essendo evidente ed incontestabile la permanente esistenza dell'interesse pubblico affinché detto bene sia restituito alla sua destinazione naturale, ovvero a "pubblica via";

-Dato atto, di conseguenza, che non sussistono prevalenti interessi pubblici per la conservazione dell'opera edilizia in relazione alla sua natura, consistenza e nella considerazione che la stessa contrasta con interessi urbanistici ed ambientali;

Visto il D.P.R. n.380/2001;

Visti gli atti d'ufficio

### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono riconfermati e trascritti:

- a) Di prendere atto della mancata acquisizione di diritto e gratuitamente al patrimonio del Comune di Giardini Naxos dell'intervento edilizio realizzato abusivamente dalla Sig.ra Caggegi Vittoria in premessa generalizzata in via Don Bosco angolo via Fontana Serro;
- b) Di dichiarare l'inesistenza di prevalenti interessi pubblici sulla costruzione abusiva sita in via Don Bosco angolo via Fontana Serro;
- c) Di procedere, conseguentemente, alla demolizione del suddetto manufatto abusivo a cura dell'Ufficio preposto ed a spese e a carico del responsabile dell'abuso.

Il Proponente  
Rizzo Orazio

Il Responsabile IV Settore  
Funzionario Direttivo Tecnico  
Geom. Galeano Francesco



COMUNE DI GIARDINI NAXOS  
*Città Metropolitana di Messina*  
U.T.C. - IV SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

ORDINANZA N. 14

DEL 06/11/2017

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE U.T.C.

Visto il verbale di consistenza, redatto da personale UTC, assistito da Agenti del Comando di Polizia Municipale, datato 20.01.2016, riportante il prot. 02/16 del 20.01.2016, alla presenza della ditta Caggegi Vittoria, nata a Taormina (Me) il 24.07.1987, residente in Giardini Naxos (Me), Via Nuovo Cimitero snc., C.F.: CGG VTR 87L64 L0420, n.q. di titolare gestore, da cui si rileva la realizzazione di un chiosco su strada pubblica comunale, e precisamente in Via Don Bosco Angolo Via Fontana Serro, sotto il muro di cinta cimiteriale, comprendente l'esecuzione di opere abusive, composte da:

a) realizzazione di una struttura in alluminio, costituita da montanti e traversi con infissi in atto senza vetri su muratura perimetrale di H - mt, 0,90 circa e copertura in isolpak, delle dimensioni di mt. 4,95 x 4,20 circa, ed altezze di mt. 2,70 circa alla gronda e mt. 2,90 circa al colmo, per un ingombro volumetrico pari a circa mc. 58,2, con realizzazione interna di uno spazio di mt. 1,20 x 1,30 con apertura senza infisso dall'interno ed una finestra esterna, anch'essa senza infisso, internamente pavimentata;

b) banco mobile chiuso adibito alla vendita di attività alimentare tipica di ambulanti (panini ed altro), con all'interno attrezzature riconducibili a tale tipo di attività, delle dimensioni di mt. 4,70 x 1,95 circa ed altezza di mt. 2,60 circa; all'esterno di quanto descritto al primo punto, si notava la delimitazione esterna perimetrale con vasconi e fioriere per la larghezza di ulteriore mt. 1,00 circa; Viste le risultanze dell'istruttoria condotta dal Responsabile del Servizio e del Procedimento, Geom. Galeano Francesco, ed in particolare:

- Che il suddetto Responsabile del Servizio e del Procedimento, benché abbia sottoscritto il verbale di consistenza e nella relazione prot n. 32 del 29/02/2016, sostenga che il chiosco è esistente da oltre venti anni e non risulta rilasciata mai alcuna autorizzazione commerciale, né autorizzazione edilizia., non ha ritenuto necessario adottare e sottoscrivere l'ordinanza di demolizione, nonostante

- Lo stesso, con nota prot. 24241 del 31/10/17, avente per oggetto "Chiosco ditta Caggegi Vittoria – riscontro note prot n. 13219 /17 e ss. - chiarimenti" sostiene, che "la prevalenza delle opere abusive realizzate è del tipo smontabile e facilmente amovibile" e in virtù di ciò non condivide e quindi non sottoscrive l'ordinanza di demolizione delle opere realizzate abusivamente;

Ritenuto non poter condividere le suddette risultanze dell'istruttoria, Considerato:

- Che le opere in muratura non sono facilmente amovibili né smontabili e pertanto la loro eliminazione è realizzabile solo mediante demolizione;

- Che per la realizzazione di tali opere non si riscontrano titoli autorizzativi da parte del Comune, sia per quanto concerne l'occupazione di suolo pubblico (strada comunale), sia per quanto riguarda l'esecuzione del manufatto, come pure eventuali autorizzazioni da parte del Genio Civile di Messina, se ed in quanto dovute, ai sensi della legge 02.02.1974 n. 64 e s.m.i.;

Considerato che non può tollerarsi l'esecuzione di opere in assenza dei precitati titoli autorizzativi;

Vista la legge n. 10 del 28.01.1977 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n. 71 del 27.12.1978 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge n. 47 del 28.02.1985;

Vista la L.R. n. 37 del 10.08.1985;

Vista la L.R. n. 17 del 31.05.1994;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Edilizia e le N.T.A. del Comune di Giardini Naxos, approvato con D.A. n. 152/1985;

Vista la Determinazione del Responsabile del IV Settore Geom. Ravidà Corrado, n. 403 del 30.11.2015, avente per oggetto: "Disposizione per la determinazione delle sanzioni amministrative pecuniarie, art. 3, comma 4 del D.P.R. N. 380/2001 e s.m.i. per inottemperanza all'ordine di demolizione con la quale vengono stabilite le varie casistiche di sanzioni da applicare per la mancata demolizione delle opere abusive,

#### INGIUNGE

alla ditta Caggegi Vittoria, nata a Taormina (Me) il 24.07.1987, residente in Giardini Naxos (Me), Via Nuovo Cimitero snc., C.F.: CGG VTR 87L64 L0420, n.q. di titolare gestore del manufatto chiosco, la demolizione delle suindicate opere eseguite su strada pubblica comunale e precisamente in Via Don Bosco Angolo Via Fontana Serro, sotto il muro di cinta cimiteriale, senza alcun titolo autorizzativo valido e la messa in pristino dell'originario stato dei luoghi a strada pubblica comunale, entro il termine di gg. 90 dalla data di notifica della presente ordinanza, con l'avvertenza che non ottemperandovi verrà disposta la messa in pristino delle opere senza titolo eseguite, a spese della ditta intimata di cui all'art. 15 della Legge n. 10 del 28.01.1977, dell'art. 7, comma 2 della Legge 28.02.1985 n. 47 e degli artt. 2 e 4 della L.R. n. 37 del 10.08.1985, come modificato dal D.P.R. n. 380.01 artt. 27 e 31, senza pregiudizio delle sanzioni penali previste per legge.

#### DISPONE

Che il superiore provvedimento venga notificato alla ditta Caggegi Vittoria sopra indicata per le proprie competenze e responsabilità.

L'invio di copia della presente ordinanza alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Messina, all'Assessorato Reg. le Territorio e Ambiente di Palermo, all'Ufficio del Genio Civile di Messina, al Comando VV.UU. Sede, alla Stazione Carabinieri di Giardini Naxos.

Contro il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. Catania o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.



Il Responsabile IV Settore  
(Geom. C. Ravidà)



# COMUNE DI GIARDINI NAXOS

PROVINCIA DI MESSINA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 30 DEL 05.06.2018

**OGGETTO:** Ordinanza di demolizione n.14 del 06/11/2017 adottata nei confronti della ditta Caggegi Vittoria- Inadempienza all'ordine di demolizione del chiosco sito in via Don Bosco ang. Via Fontana Serro- Procedure per manufatti realizzati abusivamente- Presa d'atto mancata acquisizione al patrimonio comunale. Dichiarazione di inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la conservazione dell'opera.

### PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/90 n.142 recepito dall'art.1 della L.R. n.11/12/91 n.48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30 e dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE.

Giardini Naxos 04/06/18

IL RESPONSABILE DEL VI SETTORE  
Funzionario Direttivo Tecnico  
Geom. Galeano Francesco

### PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/90 n.142 recepito dall'art.1 della L.R. n.11/12/91 n.48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n.30 e dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria di € \_\_\_\_\_ sull'intervento \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_ del bilancio comunale.

Giardini Naxos 04/06/18

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II  
Dott. Mario Cavallaro

*NON PUO' IN QUALUNQUE MODO  
PROBARE LA NON ESISTENZA DI ONERI  
DIRETTI O INDIRETTI A CARICO DELL'ENTE*



Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

**Il Consigliere Anziano**

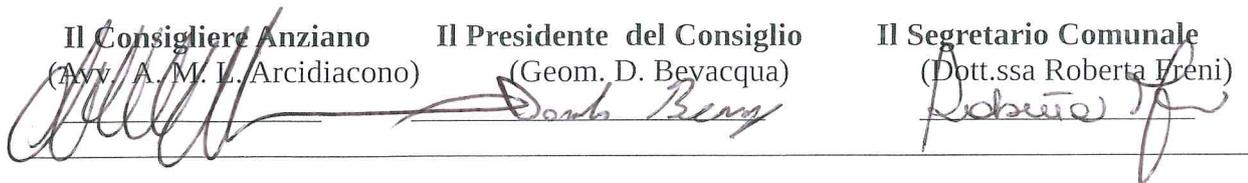
(Avv. A. M. L. Arcidiacono)

**Il Presidente del Consiglio**

(Geom. D. Beyacqua)

**Il Segretario Comunale**

(Dott.ssa Roberta Freni)





Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- Verrà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art. 11, comma 1, L.R. 3.12.91, n. 44;

- Verrà affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni a partire dal \_\_\_\_\_ perché immediatamente eseguibile;

**Istruttore Amministrativo**

**Il Segretario Generale**

**- Dott.ssa Roberta Freni -**

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 30 dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, pubblicata all'albo on line, per quindici giorni consecutivi, dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

è divenuta esecutiva il giorno

è stata dichiarata immediatamente esecutiva

**Istruttore Amministrativo**

**Il Segretario Generale**

**- Dott.ssa R. Freni -**